**Propuesta Nombres plataforma**

Pricemap home

¡Tu casa, tu precio!

PriceHome

**Crear logo con nombre elegido**

**Estructura Pitch**

Dolor

Solución

Demo

Diferenciador

Beneficios

**Estructura presentación**

**Introducción**

* Objetivo del proyecto (dolor)
* Importancia de predecir precios de vivienda (Inicial: Bogotá) (Solución)

**Datos y Preprocesamiento** (Demo)

* Fuentes de datos: describir el proceso realizado del web scraping o descarga de datos
* Conversión de datos sin procesar: detallar el proceso inicial donde se eliminaron features generales iniciales y porque se toma esta decisión
* Limpieza y tratamiento de valores nulos: cuantos datos nulos, de cuales features y como se realizó este proceso

**Análisis Exploratorio**

* Estadística descriptiva: Explicar cada herramienta estadística aplicada con su respectivo análisis
* Visualización de tendencias: Matriz de correlación y su análisis

**División del Dataset**

* Proceso
* Mencionar la separación de datos en una nueva base para entrenamiento indicar por que se toma esta decisión.

**Modelos de Predicción**

Explicar aplicación de cada modelo

* Regresión Lineal
* Random Forest
* KNN
* Árbol de Decisión
* Redes neuronales

**Resultados y Comparación de Modelos**

* Métricas de desempeño (MAE, RMSE, R²): crear una gráfica donde se pueda ver la variación de los indicadores por modelo
* Interpretación de los resultados

**Conclusiones y Siguientes Pasos**

* Conclusiones generales del ejercicio
* **Siguientes Pasos** : Diseñar modelo de negocio, salir a probar este MVP con clientes para recibir feedback del mercado, integrar la consulta de información en tiempo real a plataformas inmobiliarias e información de transacciones notariales residenciales del país.

**(Integrar si se pueden aplicar otros procesos a la Data)**

**Pitch**

**PriceHome: Inteligencia Artificial para Valorar tu Inversión Inmobiliaria**

Comprar, vender o invertir en bienes raíces puede ser una tarea compleja y llena de incertidumbre. ¿El precio que estás definiendo para la venta de tu inmueble es el correcto? ¿Estás pagando lo justo por el apartamento que quieres? ¿Esa inversión realmente vale la pena? La falta de información precisa y actualizada puede llevar a perder dinero, retrasar ventas o desaprovechar oportunidades.

El mercado inmobiliario en Colombia, con bastante relevancia en Bogotá, ha mostrado una notable actividad en los últimos años. Este crecimiento indica un dinamismo significativo en el sector, con miles de transacciones de compraventa y arriendo efectuadas mensualmente.

**La solución: PriceHome**

PriceHome es una herramienta impulsada por Inteligencia Artificial que analiza datos del mercado en tiempo real para predecir con precisión el valor de una propiedad. Ya seas vendedor, comprador o inversionista, PriceHome te proporciona estimaciones precisas del valor de una propiedad en cuestión de segundos, sin los costos y esperas asociados a los métodos tradicionales.

Es un modelo completamente escalable tanto a nivel de Ciudades como de publico y producto. Puede ampliarse a inmuebles comerciales como locales y bodegas. Puede llegar a convertirse en una herramienta para constructores y desarrolladores de negocios en la medida que entrega valor de tierra en un sector especifico.

**¿Cómo funciona?**

Ingresa la ubicación, tamaño y características del inmueble.  
La IA analiza miles de datos de mercado, comparables y tendencias.  
Obtienes una valoración precisa con insights clave para tomar la mejor decisión.

**¿A quién beneficia PriceHome?**

* Vendedores: Establece un precio competitivo que agilice la venta de tu propiedad.
* Compradores: Asegura que estás pagando un precio justo por tu próxima vivienda.
* Inversionistas: Identifica oportunidades con alto potencial de valorización.

**¿Por qué PriceHome? ¿Qué nos diferencia?**

Máxima precisión: Modelos avanzados de IA que combinan múltiples algoritmos de predicción.  
Datos en tiempo real: Valoraciones basadas en información actualizada delmercado**.**  
Fácil de usar: Plataforma intuitiva, sin necesidad de conocimientos técnicos.

En un mercado tan dinámico como el de Bogotá, contar con herramientas como PrediHome no solo optimiza el proceso de compra-venta, sino que también empodera a los usuarios para tomar decisiones financieras más acertadas

**Texto para el diseño del front + Logo**

¿Listo para vender mejor, comprar con certeza o invertir con inteligencia? Descubre cómo PriceHome puede ayudarte hoy.